

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ IA KRÊL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND

Ia Krêl, ngày tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn xã Ia Krêl

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về giao chỉ tiêu chủ yếu phát triển kinh tế - xã hội và nhiệm vụ công tác trọng tâm năm 2025 cho các xã, phường (mới) trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 11/8/2025 của Hội đồng nhân dân xã Ia Krêl về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh 6 tháng cuối năm 2025.

Ủy ban nhân dân xã Ia Krêl ban hành Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 với các nội dung như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn xã, kịp thời đưa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân, tạo nguồn thu cho ngân sách bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội.

- Hình thành các khu dân cư theo hướng văn minh, hiện đại và đồng bộ. Tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương, góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của người dân.

- Đảm bảo đạt chỉ tiêu được giao về thu ngân sách trên địa bàn xã năm 2025.

- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu

- Các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao tham mưu UBND xã ban hành các quyết định liên quan đến các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Các cơ quan, đơn vị cần phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện nghiêm túc, chất lượng, hiệu quả và đúng tiến độ.

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện trên nguyên tắc công khai, trung thực, khách quan, bình đẳng đúng quy định của pháp luật.

II. Nội dung kế hoạch

1. Tổng số khu đất đưa ra đấu giá: 03 khu đất *(có danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã năm 2025 kèm theo)*.

2. Tổng diện tích: **31.194,10 m²**

3. Thời gian thực hiện đấu giá: Quý IV năm 2025

III. Tổ chức thực hiện:

1. Đơn vị có chức năng phát triển quỹ đất:

- Tiếp tục rà soát pháp lý các khu đất dự kiến đấu giá năm 2025, đảm bảo các thửa đất, khu đất đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và các quy định của pháp luật khác. Trường hợp có vướng mắc, kịp thời phối hợp với phòng Kinh tế để kiểm tra, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân xã xem xét chỉ đạo, xử lý, đảm bảo theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Đất đai 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Phối hợp thực hiện xác định giá khởi điểm đối với các khu đất, thửa đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND xã thực hiện các nội dung để triển khai Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất đất như xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất đất, lựa chọn và ký hợp đồng với các đơn vị tổ chức đấu giá, thanh quyết toán kinh phí theo quy định.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn đo đạc thành lập bản đồ địa chính, cắm mốc các khu đất, thửa đất đấu giá ngoài thực địa đúng theo quy định.

- Thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Phòng Kinh tế xã:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện trình phê duyệt các thủ tục liên quan (phê duyệt Phương án đấu giá, quyết định đấu giá, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất thực địa cho người trúng đấu giá). Xác định, trình UBND xã phê duyệt giá khởi điểm đấu giá đối với các khu đất, thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 Thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ

sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Đất đai 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Có trách nhiệm tham mưu thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất, thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn xã trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử UBND xã, đảm bảo kịp thời, theo đúng quy định.

- Theo dõi, đôn đốc các đơn vị thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá, đảm bảo đúng quy định, tiến độ, kế hoạch đề ra.

- Cung cấp cho các thông tin có liên quan về quy hoạch xây dựng đối với các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá.

- Phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã bố trí kinh phí thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất trong năm 2025, đảm bảo thực hiện theo đúng tiến độ đề ra.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã:

- Cho ý kiến về dự thảo phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đấu giá và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn xã trên Cổng thông tin điện tử của xã.

- Phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

4. Phòng Văn hóa – Xã hội: Tuyên truyền, thông tin rộng rãi bằng nhiều hình thức các thông tin liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn xã để mọi tầng lớp Nhân dân trong và ngoài tỉnh biết, tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Thuế cơ sở 9, tỉnh Gia Lai:

- Có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất đến người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; phối hợp theo dõi, báo cáo UBND xã kết quả, tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá.

- Phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

6. Công an xã Ia Krêl: Xây dựng kế hoạch và có biện pháp phòng ngừa, phát hiện, đấu tranh ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất, tăng cường công tác giám sát tại phiên đấu giá, đảm bảo an ninh, trật tự, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất nhất là các hành vi cấu kết thao túng thị trường, thổi giá để tạo ra thị trường không lành mạnh, không đúng thực tế để trục lợi gây

nhiều loạn thị trường.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất, khu đất năm 2025 trên địa bàn xã Ia Krêl. Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, yêu cầu các đơn vị kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế) để xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Công an xã Ia Krêl;
- Công thông tin đấu giá QSD đất quốc gia;
- Công thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT-VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Tư

DANH MỤC
CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ IA KRÊL
(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-UBND ngày /9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Ia Krêl)

Stt	Quỹ đất/dự án thực hiện đấu giá	Vị trí	Tổng số lô/thửa đất đấu giá	Tổng diện tích khu đất đấu giá (m ²)	Loại đất đấu giá	Dự kiến thời gian đấu giá	Ghi chú
1	Các lô đất thuộc Khu quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2 (cũ)), xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai	Thôn Đoàn Kết (Đồng Tâm 2 (cũ)), xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai	29	6.280	Đất ở tại nông thôn	Quý VI/2025	
2	Các lô đất thuộc Khu quy hoạch chi tiết khu dân cư làng Yít Tú, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai	Đường liên xã, làng Yít Tú, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai	33	7.046,3	Đất ở tại nông thôn	Quý VI/2025	
3	Các lô đất thuộc Khu quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn Thanh Tân, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai	Thôn Thanh Tân, xã Ia Krêl, tỉnh Gia Lai	102	17.867,7	Đất ở tại nông thôn	Quý VI/2025	